COMUNICATO STAMPA

PENSPLAN INVEST SGR

FINANZIARIA INTERNAZIONALE Investments SGR

Trento, 28 maggio 2014

Acquisiti i primi 100 alloggi del fondo "Housing Sociale Trentino"

Con un obiettivo di investimento di 110 milioni di Euro, il nuovo veicolo dedicato agli investimenti in housing sociale renderà disponibili circa 500 alloggi sociali in tutto il territorio provinciale

Il fondo FIA per il social housing, gestito da CDP Investimenti Sgr, è partner dell'iniziativa

A meno di 5 mesi dall'avvio della sua operatività, il Fondo Housing Sociale Trentino, ideato e promosso dalla Provincia Autonoma di Trento con la collaborazione di CDP Investimenti SGR, ha raggiunto il traguardo di acquisizione dei primi 106 alloggi sociali situati rispettivamente nei comuni di Trento, Rovereto, Cles e Levico Terme.

Il fondo immobiliare gestito dal raggruppamento temporaneo di imprese formato da PensPlan Invest SGR e Finanziaria Internazionale Investments SGR (società del gruppo Finanziaria Internazionale) è stato istituito in data 15 ottobre 2013 con l'obiettivo di gestire 500 alloggi destinati alla locazione a canoni calmierati nella Provincia Autonoma di Trento, per un investimento stimato pari a circa 110.000.000 di Euro.

Ad oggi le sottoscrizioni hanno raggiunto 40 milioni di Euro di cui una quota corrispondente a 24 milioni di Euro è stata investita da CDP Investimenti SGR, Gruppo Cassa Depositi e Prestiti attraverso il Fondo Investimenti per l'Abitare, fondo nazionale del Sistema Integrato dei Fondi di cui all'art. 11 del DPCM 16 luglio 2009. Ulteriori 8 milioni di Euro sono stati messi a disposizione della stessa Provincia Autonoma di Trento per tramite della controllata Cassa del Trentino S.p.A.; i restanti 8 milioni di Euro sono stati raccolti sul territorio presso investitori istituzionali e privati.

Attraverso le recenti acquisizioni di 69 alloggi avvenute in data 14 e 15 maggio, unitamente alle prime tre acquisizione risalenti al 20 dicembre 2013 per un totale di 37 unità, il Fondo ha mantenuto l'impegno di acquisire, entro 6 mesi dall'avvio, almeno 100 alloggi individuati nell'ambito del "Piano di Acquisizione" di cui alla deliberazione provinciale n. 1625 del 2 agosto 2013.

Nello specifico i 106 alloggi sociali (per un totale di nove progetti – edifici di nuova costruzione) sono così distribuiti nel territorio provinciale:

- Trento, 72 alloggi
- Rovereto, 16 alloggi
- Cles, 9 alloggi
- Levico Terme, 9 alloggi

Nei prossimi mesi saranno predisposti e pubblicati da ciascun ente locale coinvolto i bandi finalizzati all'assegnazione delle unità abitative. Gli alloggi, in particolare, sono destinati a giovani coppie e nuclei famigliari con basso reddito, residenti nella Provincia di Trento da almeno tre anni, che potranno beneficiare di un canone di locazione calmierato del 30% rispetto al valore di mercato.

Trento, 28 maggio 2014

La Federazione delle Cooperative Trentine, in collaborazione con i comuni coinvolti, avrà poi il compito di gestire tutti gli aspetti legati alle tematiche sociali al fine di promuovere le singole iniziative e soddisfare le esigenze dei futuri inquilini.

Il Fondo sta continuando nell'attività di *scouting* di ulteriori progetti che porterà all'acquisizione di 500 alloggi entro il prossimo triennio, ampliando il raggio d'azione delle iniziative e coinvolgendo i 12 comuni della Provincia considerati ad alto fabbisogno abitativo (Trento, Rovereto, Cles, Levico Terme, Pergine Valsugana, Borgo Valsugana, Riva del Garda, Arco, Ala, Mori, Lavis, Mezzolombardo).

"Siamo molto soddisfatti del risultato raggiunto dopo soli 5 mesi dalla data di avvio del Fondo – afferma Mauro Sbroggiò, Amministratore Delegato di Finint Investments SGR - e possiamo ritenerci orgogliosi di contribuire alla realizzazione di un progetto che ci auguriamo possa essere un valido strumento per fornire una risposta concreta al sempre crescente fabbisogno abitativo nella Provincia di Trento".

"I primi risultati raggiunti dal Fondo – conferma Stefano Tomazzoni, Presidente PensPlan Invest SGR - col rispetto dei tempi fissati nel piano operativo testimoniano che una valida collaborazione tra risorse finanziarie pubbliche e private è possibile. Essa rappresenta inoltre un valido strumento per una costruttiva azione sul territorio nell'edilizia sociale".

"La fase di attivazione del Fondo trentino è stata impegnativa – dichiara Sergio Urbani, Condirettore Generale CDP Investimenti SGR - ma ora la Provincia dispone di una piattaforma che può veicolare nuove iniziative di housing sociale in modo robusto e, soprattutto, attirare sempre maggiori risorse del fondo nazionale sul territorio. Un risultato importante per contrastare il disagio abitativo e per rilanciare l'economia".

"Il primo motivo di soddisfazione - sottolinea l'assessore all'edilizia abitativa Carlo Daldoss - è che i tempi che ci eravamo dati sono stati rispettati. Ciò testimonia la bontà dello strumento utilizzato, il fondo immobiliare, così come delle società incaricate della sua promozione e gestione. Anche gli altri soggetti coinvolti, a partire dagli enti locali, stanno facendo la loro parte e a breve avremo i primi bandi per l'assegnazione delle unità abitative. In definitiva, questo dell'housing sociale mi pare davvero un buon esempio di sinergia fra attori sia pubblici che privati, con l'obiettivo di dare risposte concrete e mirate ad un bisogno sociale in crescita".

Finanziaria Internazionale Investments SGR *è la società di Gestione del Risparmio appartenente al gruppo Finanziaria Internazionale autorizzata all'istituzione, promozione e gestione di fondi speculativi e ordinari. Finint Investments SGR si contraddistingue per uno stile di gestione attivo a partire dall'analisi del contesto e del mercato di riferimento e da una gamma di strumenti finanziari profittevoli, realizzati in asset class che si caratterizzano per un alto grado di innovatività. L'expertise maturata nella gestione dei fondi alternativi ha consentito di sviluppare rapidamente anche una specializzazione innovativa e dinamica nello sviluppo dei fondi ordinari. Finint Investments SGR si qualifica come strumento istituzionale ideale per promuovere, istituire e gestire fondi di investimento ed effettuare la gestione di portafogli di investimento per conto di investitori istituzionali.*

PensPlan Invest SGR S.p.A*. nasce nel 2001 all'interno del progetto PensPlan, iniziativa pubblica per la promozione e lo sviluppo della previdenza complementare nella Regione Trentino/Alto Adige. La SGR è attiva nei confronti di Investitori Istituzionali nella gestione di portafogli individuali, nella gestione e istituzione di fondi pensione aperti, e nella gestione e istituzione di fondi mobiliari chiusi. Offre inoltre servizi di consulenza in materia di investimenti, servizi di risk management e servizi amministrativi e contabili in ambito finanziario.*

CDP Investimenti Sgr ("CDPI"), *il cui capitale è detenuto da Cassa depositi e prestiti (CDP) per il 70% e dall'ACRI e dall'ABI per una quota del 15% ciascuna, gestisce il FIA-Fondo Investimenti per l'Abitare, un Fondo comune di investimento immobiliare chiuso, riservato a investitori qualificati, che ha lo scopo di incrementare l'offerta di alloggi sociali, soprattutto in locazione. Il FIA ha un ammontare sottoscritto di 2,28 miliardi di euro. Ad oggi CDPI, per conto del FIA, ha assunto delibere di investimento per 1,1 miliardi di euro in 24 fondi locali, per circa 11.700 alloggi sociali e oltre 6.500 posti letto in residenze temporanee.*

Rispetta l'ambiente! Non stampare il Comunicato se non strettamente necessario

Finanziaria Internazionale Holding S.p.A.
Via Vittorio Alfieri, 1 – 31015 Conegliano TV
http://www.finint.com

CONTACTS
Ufficio Relazioni Esterne
Eleonora Riva
Tel. +39 0438 360 679
eleonora.riva@finint.com

PensPlan Invest SGR SpA
Area Commerciale
Tel. +39 0471 068755
commerciale@pensplan-invest.com