

Conegliano, 31 luglio 2013

Finanziaria Internazionale Investments SGR per l'housing sociale in Friuli Venezia Giulia.

Al via le acquisizioni che porteranno alla realizzazione dei primi 80 alloggi sociali.

Con l'avvio delle prime acquisizioni di alcuni cantieri nei comuni di Pordenone, Maniago (Pn) e Remanzacco (Ud) nasce ufficialmente oggi il fondo di housing sociale "Finint Abitare FVG" gestito dalla società Finanziaria Internazionale Investments SGR.

Il fondo, immobiliare e di tipo chiuso, è stato istituito in data 25 settembre 2012 con l'obiettivo di gestire 800 alloggi sociali nella Regione Autonoma del Friuli Venezia Giulia.

Un'operazione importante, che segna l'ingresso del gruppo Finanziaria Internazionale nel mondo dell'housing sociale e che ha visto il coinvolgimento di diversi attori: il Consorzio Housing Sociale del Friuli Venezia Giulia in qualità di gestore della promozione dell'iniziativa e delle cooperative sociali Vicini di Casa, Lybra e Abitamondo, che hanno curato l'analisi sociale sul fabbisogno abitativo territoriale.

Attraverso le quattro acquisizioni odierne verranno messe a disposizione circa 80 unità immobiliari da destinare ad alloggi sociali. Le unità abitative saranno assegnate sulla base di specifiche modalità concordate con i comuni di riferimento e il gestore sociale attraverso apposite convenzioni. L'offerta abitativa, in particolare, si rivolge a giovani coppie e nuclei famigliari con basso reddito, oltre che a persone singole e ai cittadini residenti anziani.

I prossimi sviluppi immobiliari si concentreranno sulle aree di Trieste e Udine, con l'obiettivo di gestire uno sviluppo capillare dell'housing sociale su tutto il territorio del Friuli Venezia Giulia nelle aree ritenute maggiormente interessate ad un'offerta abitativa a canone calmierato.

Il fondo "Finint Abitare FVG" ha come obiettivo finale la gestione di investimenti in progetti di realizzazione e recupero immobiliare per un importo totale pari a 50 milioni di euro. Di questi, 24 milioni di euro sono già stati deliberati dalla CDP Investimenti SGR, Gruppo Cassa Depositi e Prestiti attraverso il Fondo Investimenti per l'Abitare, fondo nazionale del Sistema Integrato dei Fondi di cui all'art. 11 del DPCM 16 luglio 2009.

Per le quattro operazioni avviate oggi, CDPI, in aggiunta alle sottoscrizioni di Banca di Cividale e dalle BCC del Friuli Venezia Giulia, coordinate dalla Federazione delle Banche di Credito Cooperativo del Friuli Venezia Giulia Società Cooperativa, ha messo a disposizione da subito una somma pari a 9 milioni di euro.

Conegliano, 31 luglio 2013

“Siamo orgogliosi – afferma Andrea de Vido, AD di Finanziaria Internazionale - di vedere finalmente concretizzarsi il primo progetto di housing sociale del gruppo Finanziaria Internazionale. Abbiamo concluso studi di fattibilità su circa 30 siti e siamo convinti che il progetto avviato nella Regione Friuli Venezia Giulia, una volta ultimato, saprà rispondere bene alle crescenti richieste di edilizia di qualità a basso impatto ambientale e a prezzo agevolato”.

“Finint Investments SGR – prosegue de Vido - ha creduto molto nel Fondo che battezziamo oggi. In un momento storico ancora caratterizzato da incertezze e crescenti situazioni di difficoltà, l'housing sociale si rivela fondamentale per rispondere ai bisogni della collettività. Questi interventi, inoltre, contribuiscono alla riqualificazione urbana trasformando aree in degrado in nuove opportunità vivibili e sostenibili”.

Conegliano, 31 luglio 2013

Per approfondimenti: <http://www.finint.com>

Finanziaria Internazionale Investments SGR è la società di Gestione del Risparmio appartenente al gruppo Finanziaria Internazionale autorizzata all'istituzione, promozione e gestione di fondi speculativi e ordinari. Finanziaria Internazionale Investments SGR rappresenta l'ultima innovazione di Finint al servizio dell'area Asset & Wealth Management. Autorizzata originariamente nel 2005 da Banca d'Italia a istituire fondi speculativi e recentemente autorizzata dallo stesso Organo di Vigilanza anche a istituire e gestire fondi ordinari, Finint Investments SGR è lo strumento istituzionale per promuovere, istituire e gestire fondi di investimento ed effettuare la gestione di portafogli di investimento per conto di investitori istituzionali, con l'obiettivo di sviluppare nuove opportunità di business soddisfacenti per la clientela di riferimento, in particolare Fondi Real Estate, Fondi ABS e Fondi Equity. Finint Investments SGR è la prima SGR autorizzata in Italia all'istituzione e gestione di fondi speculativi: il Fondo Giudecca è il primo Fondo Immobiliare speculativo ad essere stato autorizzato da Banca d'Italia.



Rispetta l'ambiente! Non stampare il Comunicato se non strettamente necessario

Finanziaria Internazionale Holding S.p.A.
Via Vittorio Alfieri, 1 – 31015 Conegliano TV
<http://www.finint.com>

CONTACTS

Ufficio Relazioni Esterne
Eleonora Riva
Tel. +39 0438 360 679
eleonora.riva@finint.com

Barabino & Partners

Ferdinando de Bellis
Tel. +39 02 7202 3535
f.debellis@barabino.it