

Trento, 18 ottobre 2013

## Al via il fondo “Housing Sociale Trentino”

*Con un obiettivo di investimento di 110 milioni di Euro, il nuovo veicolo dedicato agli investimenti in housing sociale permetterà di rendere disponibili circa 500 alloggi sociali in tutto il territorio provinciale.*

Mettere a disposizione alloggi a canone moderato, promuovere allo stesso tempo nuove modalità di vivere sociale con la realizzazione di servizi per le famiglie anche attraverso la valorizzazione, rigenerazione e riuso di aree dismesse, favorendo al contempo l'economia locale con il coinvolgimento delle imprese trentine. Sono questi gli obiettivi del Fondo “Housing Sociale Trentino”, prima iniziativa di housing sociale nella Regione Trentino Alto Adige dedicata alla realizzazione di nuovi alloggi sociali sul territorio.

Il Fondo è stato ideato e promosso dalla Provincia Autonoma di Trento, e in particolare dall'Assessorato guidato da Ugo Rossi, attraverso un bando di gara per la selezione di una SGR, successivamente aggiudicato al raggruppamento temporaneo di imprese formato da PensPlan Invest SGR e Finanziaria Internazionale Investments SGR (società del gruppo Finanziaria Internazionale).

Il Fondo “Housing Sociale Trentino” intende mettere a disposizione le prime unità abitative entro il 2014, destinando il 100% degli alloggi sociali alla locazione a canoni calmierati per un periodo minimo di 8 anni.

Il Fondo ha ottenuto la delibera preliminare di sottoscrizione da parte del Fondo Investimenti per l'Abitare gestito da CDP Investimenti SGR per un importo pari a 24 milioni di euro, che rappresenta il 60% del capitale proprio del Fondo in fase di avvio; la Provincia Autonoma di Trento si è già impegnata a sottoscrivere quote del Fondo pari al 20%, il residuo 20%, oggetto di fund raising da parte di PensPlan Invest SGR e Finint Investments SGR, verrà raccolto tra soggetti pubblici e privati e vede coinvolte società assicurative, imprese private, il mondo della cooperazione, enti locali ed altri operatori economici. A tale proposito il Regolamento del Fondo, approvato dal Consiglio di Amministrazione delle due SGR, prevede tre distinte classi di quote con diversi rendimenti e diritti patrimoniali.

Attraverso l'unione delle due SGR sono state coniugate peculiarità specifiche e complementari: Finanziaria Internazionale Investments SGR ha maturato da oltre un decennio una approfondita conoscenza nella gestione dei fondi immobiliari con la gestione di un portafoglio immobiliare di oltre 1 miliardo di Euro ed è già attiva nel settore dell'housing sociale attraverso la gestione di un fondo dedicato nel territorio del Friuli Venezia Giulia. PensPlan Invest SGR, invece, è fortemente radicata nel territorio trentino, vicina al mondo degli investitori locali e profonda conoscitrice delle esigenze del territorio, caratteristiche fondamentali per favorire l'istituzione di un fondo a forte valenza sociale e locale.

Un'attenzione particolare è stata riservata al tema della riqualificazione urbana: la qualità abitativa degli alloggi sarà migliorata mediante la promozione di tipologie costruttive energeticamente ed ecologicamente sostenibili, prevedendo anche la costruzione di alloggi in legno. La scelta di impiegare le aree edificabili per la realizzazione del 10% degli alloggi in legno ottimizzerà la necessità di limitare il consumo di nuovo territorio, favorirà l'utilizzo di materiali il cui ciclo di vita sia ecologicamente sostenibile e fornirà al contempo ai cittadini quartieri salutaris e sostenibili.

Trento, 18 ottobre 2013

Con tale iniziativa sarà favorito lo sviluppo di un rapporto continuo e propositivo con il territorio privilegiando l'impiego di risorse locali, imprese e professionisti, in virtù della forte territorialità che il fondo "Housing Sociale Trentino" desidera esprimere.

*"E' con grande soddisfazione – ha commentato Ugo Rossi, Assessore alla Salute e Politiche Sociali della Provincia Autonoma di Trento - che saluto oggi l'istituzione del Fondo per l'Housing sociale Trentino. In primo luogo perché come promotori dell'iniziativa ci siamo posti nell'ottica, nel mentre la crisi imperversa, di dotarci di uno strumento innovativo al servizio della collettività che possa al contempo garantire il diritto alla casa soprattutto alle giovani coppie ma anche a valorizzare in termini qualitativi gli assett immobiliari presenti nei territori. Vorrei sottolineare infine l'importante lavoro svolto dalle nostre strutture nel predisporre il progetto e nel procedere poi a creare le premesse per la sua definitiva implementazione".*

*"Dal punto di vista professionale – ha aggiunto Luca Comper, Dirigente Servizio Politiche Sociali della Provincia Autonoma di Trento - è stata una esperienza importante in quanto ci ha messo in contatto con un mondo –quello della finanza- che non ci era propriamente familiare. Tuttavia insieme ai miei collaboratori, che ringrazio, riteniamo che il Fondo possa essere uno strumento utile per aiutarci a superare la tradizionale impostazione dell'edilizia residenziale pubblica che vede l'ente pubblico come unico player per passare ad un modello dove la cosiddetta edilizia privata sociale abbia un ruolo importante".*

*"PensPlan Invest SGR, nata quale "braccio" finanziario all'interno di un progetto di welfare promosso dalla Regione Trentino Alto Adige, da sempre sviluppa ed offre il proprio know-how a sostegno delle esigenze espresse dalla comunità e dagli operatori istituzionali locali. L'iniziativa di Social Housing – dichiara il Presidente della Società, Stefano Tomazzoni - è un nuovo progetto di welfare che rappresenta un momento fondamentale per lo sviluppo del nostro territorio, ed è pertanto con orgoglio che PensPlan Invest, in collaborazione con Finint, vuole contribuire con tutte le proprie competenze allo sviluppo ed al successo dell'iniziativa".*

*"Abbiamo colto questa sfida con entusiasmo – ha affermato Mauro Sbroggiò, Amministratore Delegato di Finint Investments SGR – con la volontà e l'impegno di trasferire nel territorio del Trentino tutta l'expertise acquisita dal Gruppo Finanziaria Internazionale nel settore immobiliare. Con particolare riguardo al social housing, siamo già attivi in Friuli Venezia Giulia e ci riproponiamo di replicare la positiva esperienza anche in questa Provincia. Ci stiamo adoperando per individuare i primi alloggi che potranno essere acquisiti già nei prossimi mesi al fine di avviare le prime locazioni a canone calmierato entro il primo semestre del 2014. Un segno concreto a beneficio immediato per il territorio, i suoi abitanti e le imprese locali".*

L'iniziativa è stata presentata oggi a Trento, presso il Grand Hotel Trento, nell'ambito di un Convegno sull'housing sociale come leva per lo sviluppo dell'economia e del territorio del Trentino.

**Finanziaria Internazionale Investments SGR** è la società di Gestione del Risparmio appartenente al gruppo Finanziaria Internazionale autorizzata all'istituzione, promozione e gestione di fondi speculativi e ordinari. Autorizzata originariamente nel 2005 da Banca d'Italia a istituire fondi speculativi e recentemente autorizzata dallo stesso Organo di Vigilanza anche a istituire e gestire fondi ordinari, Finint Investments SGR è lo strumento istituzionale per promuovere, istituire e gestire fondi di investimento ed effettuare la gestione di portafogli di investimento per conto di investitori istituzionali.

**PensPlan Invest SGR** nasce nel 2001 all'interno del progetto PensPlan, iniziativa pubblica per la promozione e lo sviluppo della previdenza complementare nella Regione Trentino/Alto Adige. La SGR è attiva nei confronti di Investitori Istituzionali nella gestione di portafogli individuali, nelle gestione e istituzione di fondi pensione aperti, e nella gestione e istituzione di fondi mobiliari e immobiliari chiusi. Offre inoltre servizi di consulenza in materia di investimenti, servizi di risk management e servizi amministrativi e contabili in ambito finanziario.



Rispetta l'ambiente! Non stampare il Comunicato se non strettamente necessario

**Finanziaria Internazionale Holding S.p.A.**  
Via Vittorio Alfieri, 1 – 31015 Conegliano TV  
<http://www.finint.com>

**CONTACTS**  
**Ufficio Relazioni Esterne**  
Eleonora Riva  
Tel. +39 348 38 020 73  
[eleonora.riva@finint.com](mailto:eleonora.riva@finint.com)

**PensPlan Invest SGR SpA**  
**Area Commerciale**  
Tel. +39 0471 068755  
[commerciale@pensplan-invest.com](mailto:commerciale@pensplan-invest.com)